

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

אשר בקרה בע"מ
13.01.2026
נבדק

אשר בקרה בע"מ
נבדק
13.12.2020
חתימה:
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבר שטרך היבטי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו שום אישור לסיטי סופראת כל דין וראו הסכר
ובכל מקרה התנאים הקבועים בסכרר הם המחייבים

שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020 13,371.76

ש.ד.י. מגדלי דויד בע"מ	שם קבלן/יזם:
אשקלון	שם ישוב:
119	מספר מתחם:
2526	מס' הגרלה:
97	מספר יח"ד במתחם:
39	מספר יח"ד במחיר למשתכן:
40.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר גרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1			לא	1	7.95	70.98	117.26	5	0	AGF	1	119	A
8		1,197,534	כן	2	5.83	12.08	100.92	4	1	A	2	119	A
6		826,662	כן	1	3.15	10.36	78.61	3	1	B	3	119	A
9			לא	2	4.23	17.68	101.51	4	1	C*	4	119	A
7			לא	2	6.92	19.24	123.71	5	1	D*	5	119	A
10		1,189,331	כן	2	3.15	12.08	100.92	4	2	A	6	119	A
12		841,405	כן	1	5.83	10.36	78.61	3	2	B	7	119	A
13		1,206,132	כן	2	4.23	12.11	101.51	4	2	C	8	119	A
11		1,588,168	כן	2	6.92	12.67	123.71	5	2	D	9	119	A
16		1,216,066	כן	2	5.83	12.08	100.92	4	3	A	10	119	A
14		835,184	כן	1	3.15	10.36	78.61	3	3	B	11	119	A
17		1,210,005	כן	1	4.23	17.68	101.51	4	3	C*	12	119	A
15			לא	2	6.92	19.24	123.71	5	3	D*	13	119	A
20		1,192,406	כן	1	5.83	12.08	100.92	4	4	A	14	119	A
21		843,713	כן	1	4.23	10.36	78.61	3	4	B	15	119	A
18		1,184,619	כן	1	3.15	12.11	101.51	4	4	C	16	119	A
19		1,577,685	כן	1	6.92	12.67	123.71	5	4	D	17	119	A
23		1,208,718	כן	1	6.92	12.08	100.92	4	5	A	18	119	A
22		843,707	כן	1	3.15	10.36	78.61	3	5	B	19	119	A
25			לא	1	4.23	17.68	101.51	4	5	C*	20	119	A
24			לא	1	5.83	19.24	123.71	5	5	D*	21	119	A
28		1,210,603	כן	1	5.83	12.08	100.92	4	6	A	22	119	A
27			לא	1	6.92	10.36	78.61	3	6	B	23	119	A
29		1,209,921	כן	1	4.23	12.11	101.51	4	6	C	24	119	A
26		1,607,975	כן	2	3.15	12.67	123.71	5	6	D	25	119	A
32		1,219,701	כן	1	5.83	12.08	100.92	4	7	A	26	119	A
30			לא	1	3.15	10.36	78.61	3	7	B	27	119	A
33			לא	1	4.23	17.68	101.51	4	7	C*	28	119	A
31			לא	1	6.92	19.24	123.71	5	7	D*	29	119	A
36			לא	1	5.83	12.08	100.92	4	8	A	30	119	A
34			לא	1	3.15	10.36	78.61	3	8	B	31	119	A
37			לא	1	4.23	12.11	101.51	4	8	C	32	119	A
35			לא	2	6.92	12.67	123.71	5	8	D	33	119	A
40			לא	1	5.83	12.08	100.92	4	9	A	34	119	A
38			לא	1	3.15	10.36	78.61	3	9	B	35	119	A
41			לא	1	4.23	17.68	101.51	4	9	C*	36	119	A
39			לא	1	6.92	19.24	123.71	5	9	D*	37	119	A
44			לא	1	5.83	12.08	100.92	4	10	A	38	119	A
42			לא	2	3.15	16.29	78.61	3	10	B*	39	119	A
45			לא	1	4.23	12.11	101.51	4	10	C	40	119	A
43			לא	1	6.92	12.67	123.71	5	10	D	41	119	A
48			לא	1	4.45	12.08	100.92	4	11	A	42	119	A
47			לא	2	4.43	57.73	174.20	6	11	E	43	119	A
46			לא	1	4.94	32.51	136.85	5	11	F	44	119	A
4			לא	2	6.87	16.17	100.92	4	12	A*	45	119	A
5			לא	2	7.48	46.40	160.98	5	12	G	46	119	A
49			לא	1	8.02	31.08	137.04	5	12	F*	47	119	A
2			לא	1	7.96	75.05	176.73	6	13	J	48	119	A
3			לא	2	7.82	73.80	165.24	6	13	H	49	119	A
					39%	אחוז דירות מחיר ז'	98.77						שטח דירה ממוצע בבניין
1			לא	2	7.37	118.21	150.50	6	0	AGB	1	119	B
5		1,197,534	כן	2	5.83	12.08	100.92	4	1	A	2	119	B
3		826,662	כן	1	3.15	10.36	78.61	3	1	B	3	119	B
6			לא	2	4.23	17.68	101.51	4	1	C*	4	119	B
4			לא	2	6.92	19.24	123.71	5	1	D*	5	119	B
7		1,189,331	כן	2	3.15	12.08	100.92	4	2	A	6	119	B
9		841,405	כן	1	5.83	10.36	78.61	3	2	B	7	119	B
10		1,206,132	כן	2	4.23	12.11	101.51	4	2	C	8	119	B
8		1,588,168	כן	2	6.92	12.67	123.71	5	2	D	9	119	B
13		1,216,066	כן	2	5.83	12.08	100.92	4	3	A	10	119	B
11		835,184	כן	1	3.15	10.36	78.61	3	3	B	11	119	B
14		1,210,005	כן	1	4.23	17.68	101.51	4	3	C*	12	119	B
12			לא	2	6.92	19.24	123.71	5	3	D*	13	119	B
17		1,192,406	כן	1	5.83	12.08	100.92	4	4	A	14	119	B

18	843,713	ק	1	4.23	10.36	78.61	3	4	B	15	119	B
15	1,184,619	ק	1	3.15	12.11	101.51	4	4	C	16	119	B
16	1,577,685	ק	1	6.92	12.67	123.71	5	4	D	17	119	B
20	1,208,718	ק	1	6.92	12.08	100.92	4	5	A	18	119	B
19	843,707	ק	1	3.15	10.36	78.61	3	5	B	19	119	B
22		לא	1	4.23	17.68	101.51	4	5	C*	20	119	B
21		לא	1	5.83	19.24	123.71	5	5	D*	21	119	B
25	1,210,603	ק	1	5.83	12.08	100.92	4	6	A	22	119	B
23	847,968	ק	1	3.15	10.36	78.61	3	6	B	23	119	B
26	1,209,921	ק	1	4.23	12.11	101.51	4	6	C	24	119	B
24	1,599,793	ק	1	6.92	12.67	123.71	5	6	D	25	119	B
29	1,219,701	ק	1	5.83	12.08	100.92	4	7	A	26	119	B
27		לא	1	3.15	10.36	78.61	3	7	B	27	119	B
30		לא	1	4.23	17.68	101.51	4	7	C*	28	119	B
28		לא	1	6.92	19.24	123.71	5	7	D*	29	119	B
33		לא	1	5.83	12.08	100.92	4	8	A	30	119	B
31		לא	1	3.15	10.36	78.61	3	8	B	31	119	B
34		לא	1	4.23	12.11	101.51	4	8	C	32	119	B
32		לא	2	6.92	12.67	123.71	5	8	D	33	119	B
37		לא	1	5.83	12.08	100.92	4	9	A	34	119	B
35		לא	1	3.15	10.36	78.61	3	9	B	35	119	B
38		לא	1	4.23	17.68	101.51	4	9	C*	36	119	B
36		לא	1	6.92	19.24	123.71	5	9	D*	37	119	B
41		לא	1	5.83	12.08	100.92	4	10	A	38	119	B
39		לא	2	3.15	16.29	78.61	3	10	B*	39	119	B
42		לא	1	4.23	12.11	101.51	4	10	C	40	119	B
40		לא	1	6.92	12.67	123.71	5	10	D	41	119	B
44		לא	2	4.79	16.17	100.92	4	11	A*	42	119	B
43		לא	2	4.47	57.92	174.19	6	11	E	43	119	B
45		לא	1	4.59	32.50	136.84	5	11	F	44	119	B
47		לא	2	7.55	85.62	176.69	6	12	K	45	119	B
46		לא	2	7.50	45.00	168.13	5	12	L	46	119	B
2		לא	2	7.46	58.29	146.37	5	13	F	47	119	B
48		לא	2	7.64	69.85	165.41	6	13	J	48	119	B
				42%	אחוז דירות מחיר 1	97.76						שטח דירה ממוצע בבניין

39	מספר דירות מחיר
40.2%	אחוז דירות מחיר 1

3,831.9	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.4	שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
13.01.2026
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
תחיתום: 15.1.26
תאריך:

בדיקה זו נעשתה כלפי ונבדק פשרה תביעה הישגית בלבד
אין בבדיקה זו שום אישור לטעיה ספוראית כל דין וראו הסכרו
ובכל מקרה התנאים הקבועים בסכרו הם המחייבים